

El Grupo Centrista solicita la firma de un convenio con el IVIMA

lunes, 02 de diciembre de 2013

El Grupo Municipal Centristas de Majadahonda presentó en el último Pleno Municipal una moción, la cual fue rechazada, que proponía la firma de un convenio con el IVIMA, para que se encargase a PAMMASA la subasta de las parcelas de su propiedad para su destino a vivienda protegida, acordándose a su vez que el precio obtenido de la venta sea reembolsado al Instituto dependiente de la Comunidad de Madrid. Este aspecto ya fue aprobado de forma inicial en el Pleno de septiembre con la modificación de crédito 24/2013 por crédito extraordinario en el programa de vivienda para la suscripción de acciones de la Empresa Municipal de Patrimonio del Suelo del municipio de Majadahonda.

"Esto supone, en la práctica, que mediante esta ampliación de crédito y posterior suscripción de acciones, se va a financiar la compra al IVIMA de unos terrenos que en su momento le fueron cedidos de forma gratuita por este Ayuntamiento, con la finalidad de que esta Empresa construyera vivienda protegida", recoge la moción de los centristas.

Además, añaden que "en estos momentos al parecer el IVIMA se encuentra en una situación económica que dificulta en gran medida la posibilidad de que cumpla este objetivo. Esa situación, supuestamente, justifica la intención de que PAMMASA, recupere estos terrenos y sea la que promueva la construcción de vivienda protegida",

Como consecuencia, este Grupo Municipal considera que "esta operación solo sirve para financiar al IVIMA, aumentando aun más el pasivo que PAMMASA, mantiene con el Ayuntamiento. Es cierto que puede resultar beneficioso para los vecinos que se de salida a esta parcela y pueda por fin construirse en ella las viviendas que estaban inicialmente previstas".

Sin embargo, los centristas estiman que hay otros mecanismos, ya que según subrayan "sería una irresponsabilidad hacer un desembolso de las arcas municipales que podría estar muy por encima del valor real del bien. Se debe tener en cuenta además que el precio propuesto no aparece justificado en ningún estudio validado por nuestros servicios técnicos y que este Ayuntamiento cedió varias parcelas gratuitamente al Instituto y el mismo solo hizo frente a las obras de urbanización", denuncia el Grupo Centrista de Majadahonda.